



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 39 / 2014 MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

**FECHA PERMISO : 05 DE FEBRERO DEL 2014**

**VENCE : 05 DE FEBRERO DEL 2017**  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **01** pisos y clase **E-3**

**VIVIENDA**  
presupuesto \$10.528.326.-

ubicado en **CAMINO LAS QUEMAS KM. 4 S/N°**  
población .....

Sector **LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **GUSTAVO PEREZ NYLUND**

R.U.T N° **4.382.646-8**

domiciliado en **OSORNO** calle **JOSE SAEZ**

N° **766**

ARQUITECTO **IRELI GUZMAN SARDY**

domicilio **M. A. TORCORNAL N°532-SANTIAGO**

N° patente profesional **425399-K**

RUT N° **13.686.357-6**

CALCULISTA .....

domicilio .....

N° patente profesional .....

RUT N°.....

CONSTRUCTOR **CARLOS PEREZ PEREZ**

domicilio **RVDO. J. SCHURMANN N°57- OSORNO**

N° patente profesional **7-1333**

RUT N° **13.735.739-9**

SUPERVISOR .....

RUT N° .....

ROL de propiedad N° **4001-1**

Superficie terreno **5.005 M2.**

Derechos municipales \$157.925.-

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>97,08 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>97,08 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación de proyecto, el cual viene a modificar Permiso N°326 de fecha 08.08.2008, la que consiste en la ampliación de Quincho, Estacionamiento y Bodegas, aumentando en 97,08 M2. La superficie de la construcción.

<b>Superficie Original</b>	<b>Superficie Proyectada</b>
1° Piso : 167 M2	1° Piso : 97,08 M2
	<b>TOTAL : 264,08 M2</b>

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)